

Recensement au 1er Juillet 2020 des disponibilités des locaux ou terrains à la location sur les aéroports de Lyon-Saint Exupéry et Lyon Bron

Tarifs en vigueur au 1er avril 2020.

Occupation – Utilisation du domaine public aéronautique de Lyon-Saint Exupéry et de Lyon-Bron

Conformément aux dispositions du cahier des charges de la concession des aéroports de Lyon (annexe au décret n°2007-244 du 23 février 2007 relatif aux aérodromes appartenant à l'Etat et portant approbation du cahier des charges type applicable à la concession de ces aérodromes), l'occupation ou l'utilisation du domaine public aéronautique est nécessaire notamment aux usagers aéronautiques, aux administrations et établissements publics de l'Etat.

En considération des caractéristiques particulières du domaine public aéronautique concédé à Aéroports de Lyon, et de l'article 11-II de l'annexe au décret précité, Aéroports de Lyon entend faire application de la dérogation prévue à l'article L2122-1-3 du Code Général des Personnes des Propriétés Publiques (CGPPP) pour ne pas mettre en œuvre la procédure prévue à l'article L2122-1-1 du CGPPP pour les autorisations délivrées aux personnes désignées par l'accord préalable du directeur de l'aviation civile, aux usagers aéronautiques, ainsi qu'aux administrations et établissements publics de l'Etat.

CATEGORIE DE SURFACE	Définition des locaux - terrains et immeubles	Tarif 2020 de location en € au m ² /HT/an
Terrains aéroports Lyon-Saint Exupéry et Lyon Bron		
Aéroport Lyon Saint-Exupéry		
Terrain naturel sans accès piste	Parcelle 24.000 m2 secteur Nord des loueurs	5,66
Terrain pour accueil station hydrogène	Disponibilités : nous consulter	8,33
Terrain viabilisé avec accès piste (Terrains mitoyens des zones côté piste et ZPNLA 1)	Parcelles face parking cargo "Mike". Surface : nous consulter.	11,42
Terrain viabilisé avec accès piste (Terrains mitoyens des zones côté piste et ZPNLA 1)	Parcelle E, 13.777 m2, F 15.596 m2, G 23.288m2, H 21.328 m2	11,42
Terrain viabilisé sans accès piste	G1 9.384 m2, G2S 10.013 m2, D 23.034 m2	8,33
Terrain non viabilisé sans accès piste Cargoport sud	30 ha disponibles à compter de juin 2018 + 15 ha à partir de juillet 2019	5,66
Terrain agricole Aéroport en zone réservée ou dans la ZAD	De 2 à 10 ha - nous consulter	55,81 ha
Aéroport Lyon-Bron		
Terrain naturel sans accès piste	Parcelle 20.000 m2 horizon 2021 (RduC)	7,64
Terrain viabilisé avec accès piste (Terrains mitoyens des zones côté piste)	Plusieurs parcelles entre les hangars - nous consulter pour connaître les surfaces	9,21
Terrain viabilisé avec accès piste nord (taxi lane)	Plusieurs parcelles - nous consulter pour connaître les surfaces	32,88
Terrain viabilisé sans accès piste	Parcelle bioport 25.000 m2, RN6 face ACL 4.500 m2, 4.000m2 zone hôtelière	8,92
Terrain viabilisé sans accès piste non constructible	7 670 m ² en face du H14, 17 457 m2 dont 15673 enrobée, ex BCA, 25000 m ² ex ECF	à partir de 5 euros, nous consulter
Terrain agricole	Pas de surface disponible	55,81/HA
Locaux à la location aéroport Lyon-Saint Exupéry		
TERMINAL PASSAGERS (hors Jetée)		
Niveau 0		
Entrepôts	Locaux entrepôts niveau 0.00	96,32
Locaux techniques ou de stockage, couloirs	Locaux techniques - sanitaires / Locaux techniques ou de stockage	129,49
Sanitaires	Sanitaires, vestiaires	129,49
Surfaces commerciales nues	Surfaces commerciales nues	273,86
Surfaces commerciales cloisonnées	Surfaces commerciales cloisonnées ≤ 500m ²	425,95

Bureau back office	Bureau back office	290,14
Bureaux avec lumière du jour	Bureaux lumière jour LN	207,46
Bureaux avec lumière 2nd jour	Bureaux avec lumière 2nd jour	176,52
Bureaux avec lumière artificielle	Bureaux lumière artificielle niv 0	145,57
Bungalows bureaux	Bungalow zone aérogare	176,77
Bungalows hangars	Bungalow hangar	131,47
Locaux stockage déchets	Local stockage déchets	295,38
Comptoirs Tours Opérateurs	Comptoir de vente T. O. / MODULE	3 466,37
Comptoirs de vente	Comptoirs de vente	493,44
Entresol		
Locaux techniques ou de stockage, couloirs	Locaux techniques - sanitaires / Locaux techniques ou de stockage	129,49
Sanitaires	Sanitaires, vestiaires	129,49
Comptoirs de vente	Comptoirs de vente	493,44
Bureau back office	Bureau back office	290,14
Bureaux avec lumière du jour	Bureaux lumière jour LN	248,8
Bureaux avec 2nd jour	Bureaux avec 2nd jour	211,5
Bureaux avec lumière artificielle	Bureaux lumière artificielle niv 0	174,18
Niveaux +1		
Surfaces commerciales nues	Surfaces commerciales nues	273,86
Surfaces commerciales cloisonnées	Surfaces commerciales cloisonnées ≤ 500m ²	425,95
Comptoirs de vente	Comptoirs de vente	493,44
Bureau back office	Bureau back office	290,14
Locaux techniques ou de stockage, couloirs	Locaux techniques - sanitaires / Locaux techniques ou de stockage	129,49
Sanitaires	Sanitaires, vestiaires	129,49
Bureaux avec lumière du jour	Bureaux lumière jour	290,14
Bureaux avec lumière 2nd jour	Bureaux avec lumière 2nd jour	246,46
Bureaux avec lumière artificielle	Bureaux lumière artificielle	202,78
Comptoirs Tours Opérateurs	Comptoir de vente T. O. / MODULE	3 466,37
Banques libre service compagnies	Banques libre service compagnies	nous consulter
Niveaux +2 et +3		
Comptoirs de vente	Comptoirs de vente	493,44
Bureau back office	Bureau back office	290,14
Locaux techniques ou de stockage, couloirs	Locaux techniques - sanitaires / Locaux techniques ou de stockage	129,49
Sanitaires	Sanitaires, vestiaires	129,49
Surfaces commerciales nues	Surfaces commerciales nues	273,86
Surfaces commerciales cloisonnées	Surfaces commerciales cloisonnées ≤ 500m ²	425,95
Bureaux avec lumière du jour	Bureaux lumière jour niveau 1/2 / Bureaux lumière jour niveau 2/3	227,91
Bureaux avec lumière 2nd jour	Bureaux avec lumière 2nd jour	181,46
Bureaux avec hublot	Bureaux hublot niveau 3	174,69
Bureaux avec lumière artificielle	Bureaux lumière artif. niveau 1/2 / Bureaux lumière artif. niveau 3	135,02

JETÉE		
Niveau 0		
Locaux techniques ou de stockage, couloirs	Locaux techniques ou de stockage, couloirs	129,49
Sanitaires	Sanitaires	129,49
Surfaces commerciales nues	Surfaces commerciales nues	273,86
Surfaces commerciales cloisonnées	Surfaces commerciales cloisonnées ≤ 500m ²	425,95
Comptoirs de vente	Comptoirs de vente	493,44
Bureaux avec lumière du jour	Bureaux niveau 0 jetée/lumière jour	227,91
Bureaux avec lumière artificielle	Bureaux niv 0 Jetée /lumière artifi.	135,02
Banques libre service compagnies	Banques libre service compagnies	nous consulter
Niveau +1 et +2		
Locaux techniques ou de stockage, couloirs	Locaux techniques ou de stockage, couloirs	129,49
Sanitaires	Sanitaires	129,49
Bureaux avec lumière du jour	Bureaux avec lumière du jour	227,91
Bureaux avec lumière artificielle	Bureaux avec lumière artificielle	135,02
CARGOPORT		
CARGOPORT Fret centre (FC2) - Extension ouest (FW2) - Extension est (FE2)		
Bureaux	FW2+2 = 202M ² 84. FW2+1 = 364M ² 49. FC2+1 = 363M ² 89.	145,47
Bureaux	FE2+1 = 20M ² 75. FE2 RDC = 24M ² 05.	145,47
Bureaux	F01 Douanes +1 210M ² 99.	145,47
Locaux avec lumière artificielle	Locaux avec lumière artificielle	95,60
Entrepôts	FC2 RDC 947M ² dispo 31/07/17. Entrepôts	97,06
Locaux techniques - sanitaires	Locaux techniques - sanitaires	119,10
Place de parking / surfaces bureaux	Par tranche de 25 m2 de bureaux loués (FC2)	207,81
Place de parking / surfaces entrepôts	Par tranche de 200 m2 d'entrepôts loués (FC2)	207,81
Place de parking / surfaces bureaux	Par tranche de 25 m2 de bureaux loués (F01, FE2, FW2)	210,99
Place de parking / surfaces entrepôts	Par tranche de 200 m2 d'entrepôts loués (F01, FE2, FW2)	210,99
Box privatif	Box privatif magasin central	108,44
LOC INDUS 2ème étage.	Dix bureaux pour un total de 366,82m ² et 2 bureaux 33m ² 69	126,97
LOCINDUS	Hangar avion avec accès piste et locaux techniques - surface	Nous consulter
Gateway cargo avec accès piste	A l'horizon 2020 livraison d'un gateway avec accès piste face au parking cargo Mike de 3.000 à 5.000m ² de magasins et 200 à 500 m ² de bureaux sur cargoport Sud sur une parcelle de 1,1 Ha. Prise de convention mono-occupant de 13 à 15 ans	Nous consulter
Gateway cargo avec accès piste	A l'horizon 2021 livraison d'un gateway avec accès piste face au parking cargo Mike de 5.000 à 12.000 m ² de magasins et 200 à 500 m ² de bureaux sur Cargoport sur une parcelle de 4,5 Ha. Prise de convention mono-occupant de 13 à 15 ans	Nous consulter
Bâtiment mix bureaux et entrepôts	Sur cargoport, 1.500 m ² entrepôts - 1.000 m ² bureaux	Nous consulter
Plateau R+1 secteur Catering	Plateau de 770 m ² au R+1 secteur Catering avec proximité PARIF 19	Nous consulter

Bâtiment ex Ségro	1.500 m2 de magasins et 1.000 m2 de bureaux	Nous consulter
Autres		
Bâtiment M1	3ème étage, surface XX	
Locaux et bâtiments à la location Lyon Bron		
Surface commerciale de 16.000 m2 CDAC commerce outillage dans une enveloppe de 22.000 m ²	Disponibilité - nous consulter	
Bureaux Hangars aviation légère	Disponibilité - nous consulter	42,78
Ateliers/ box dans hangars aviation légère	Disponibilité - nous consulter	49,38
Bureaux bâtiment 3 section 1	Disponibilité - nous consulter	83,9
Bureau bâtiment 3 section 2	Disponibilité - nous consulter	61,14
Bureaux bâtiment A	Disponibilité - nous consulter	106,00
Travée Hangar H8	Disponibilité - nous consulter	103,29
Bureaux hangar 8	Disponibilité - nous consulter	271,61
Box H08	Disponibilité - nous consulter	77,15
Bureaux aviation légère	Disponibilité - nous consulter	106,00
B14 bureaux	1er étage/10 bureaux = 149m ² 18.	103,57
B14 bureaux	2ème étage/1 plateau = 175m ² 45.	103,57
B14 bureaux	RDC aéro/7 bureaux = 117m ² 60.	224,42
Parking simple B14 et plateforme de Lyon-Bron	Place de stationnement privative	207,14
Parking VIP B14	Stationnement privatif sous auvent	414,29
Bâtiments et locaux à l'achat sur les aéroports.		
néant		

Nous contacter : Lionel Lassagne - Directeur de l'immobilier - lionel.lassagne@lyonaeroports.com