

Appel à manifestation d'intérêt concurrente - Recensement au 1er janvier 2023 des disponibilités des locaux ou terrains à la location sur les aéroports de Lyon-Saint Exupéry et Lyon-Bron

Les tarifs sont consultables sur les sites internet des Aéroports de Lyon-Saint Exupéry et de Lyon-Bron à la rubrique tarifs et guide des redevances : <https://www.lyonaeroports.com/guide-des-redevances>

Occupation – Utilisation du domaine public aéronautique de Lyon-Saint Exupéry et de Lyon-Bron

Conformément aux dispositions du cahier des charges de la concession des aéroports de Lyon (annexe au décret n°2007-244 du 23 février 2007 relatif aux aérodromes appartenant à l'Etat et portant approbation du cahier des charges type applicable à la concession de ces aérodromes), l'occupation ou l'utilisation du domaine public aéronautique est nécessaire notamment aux usagers aéronautiques, aux administrations et établissements publics de l'Etat.

En considération des caractéristiques particulières du domaine public aéronautique concédé à Aéroports de Lyon, et de l'article 11-II de l'annexe au décret précité, Aéroports de Lyon entend faire application de la dérogation prévue à l'article L2122-1-3 du Code Général des Propriétés Publiques (CGPPP) pour ne pas mettre en œuvre la procédure prévue à l'article L2122-1-1 du CGPPP pour les autorisations délivrées aux personnes désignées par l'accord préalable du directeur de l'aviation civile, aux usagers aéronautiques, ainsi qu'aux administrations et établissements publics de l'Etat. La liste des locaux et terrains disponibles ci-dessous, mise en ligne sur le site internet d'Aéroport de Lyon, tient lieu d'appel à manifestation d'intérêt concurrente.

CATEGORIE DE SURFACE	Définition des locaux - terrains et immeubles	Tarif 2022 de location en € au m ² /HT/an
Terrains aéroports Lyon-Saint Exupéry et Lyon Bron		
Aéroport Lyon Saint-Exupéry		
Terrains viabilisés et non viabilisés pour accueil station hydrogène	Disponibilités en cœur de site et sur cargoport à proximité de la chaufferie sud : nous consulter.	<i>Tarif disponible sur le guide des redevances</i>
Terrain viabilisé avec accès piste (Terrains mitoyens des zones côté piste et ZPNLA 1)	Parcelles face parking cargo "Mike". Surface pour exploitation avion cargo : nous consulter.	Tarif disponible sur le guide des redevances
Terrain viabilisé sans accès piste	G1 9.384 m2, G2S 10.013 m2, D 23.034 m2	Tarif disponible sur le guide des redevances
Terrain non viabilisé sans accès piste Cargoport sud	Parcelle sous réservation.	Tarif disponible sur le guide des redevances
Terrain agricole Aéroport en zone réservée ou dans la ZAD	De 2 à 10 ha - nous consulter	56,73 euros / ha
Aéroport Lyon-Bron		
Terrain naturel sans accès piste	Pas de disponibilité	Tarif disponible sur le guide des redevances
Terrain viabilisé avec accès piste (Terrains mitoyens des zones côté piste)	Plusieurs parcelles entre les hangars - nous consulter pour connaître les surfaces	Tarif disponible sur le guide des redevances
Terrain viabilisé avec accès piste nord (taxi lane)	Plusieurs parcelles - nous consulter pour connaître les surfaces	Tarif disponible sur le guide des redevances
Terrain viabilisé sans accès piste	Parcelle bioport 25.000 m2, disponibilité 2022	Tarif disponible sur le guide des redevances
Terrain viabilisé sans accès piste non constructible	7 670 m ² en face du H14	à partir de 5 euros, nous consulter
Terrain agricole	Pas de surface disponible	56,73 euros / ha
Locaux à la location aéroport Lyon-Saint Exupéry		

TERMINAL PASSAGERS (hors Jetée)		
Niveau 0		
Entrepôts	Locaux entrepôts niveau 0.00	Tarif disponible sur le guide des redevances
Locaux techniques ou de stockage, couloirs	Locaux techniques - sanitaires / Locaux techniques ou de stockage	Tarif disponible sur le guide des redevances
Sanitaires	Sanitaires, vestiaires	Tarif disponible sur le guide des redevances
Surfaces commerciales nues	Surfaces commerciales nues	Tarif disponible sur le guide des redevances
Surfaces commerciales cloisonnées	Surfaces commerciales cloisonnées ≤ 500m ²	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bureau back office	Bureau back office	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bureaux avec lumière du jour	Bureaux lumière jour LN	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bureaux avec lumière 2nd jour	Bureaux avec lumière 2nd jour	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bureaux avec lumière artificielle	Bureaux lumière artificielle niv 0	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bungalows bureaux	Bungalow zone aérogare	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bungalows hangars	Bungalow hangar	Tarif disponible sur le guide des redevances
Locaux stockage déchets	Local stockage déchets	Tarif disponible sur le guide des redevances
Comptoirs Tours Opérateurs	Comptoir de vente T. O. / MODULE	Tarif disponible sur le guide des redevances
Comptoirs de vente	Comptoirs de vente	Tarif disponible sur le guide des redevances
Entresol		
Locaux techniques ou de stockage, couloirs	Locaux techniques - sanitaires / Locaux techniques ou de stoackage	
Sanitaires	Sanitaires, vestiaires	Tarif disponible sur le guide des redevances
Comptoirs de vente	Comptoirs de vente	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bureau back office	Bureau back office	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bureaux avec lumière du jour	Bureaux lumière jour LN	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bureaux avec 2nd jour	Bureaux avec 2nd jour	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bureaux avec lumière artificielle	Bureaux lumière artificielle niv 0	Tarif disponible sur le guide des redevances
Niveaux +1		
Surfaces commerciales nues	Surfaces commerciales nues	Tarif disponible sur le guide des redevances
Surfaces commerciales cloisonnées	Surfaces commerciales cloisonnées ≤ 500m ²	Tarif disponible sur le guide des redevances
Comptoirs de vente	Comptoirs de vente	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bureau back office	Bureau back office	Tarif disponible sur le guide des redevances
Locaux techniques ou de stockage, couloirs	Locaux techniques - sanitaires / Locaux techniques ou de stockage	Tarif disponible sur le guide des redevances
Sanitaires	Sanitaires, vestiaires	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bureaux avec lumière du jour	Bureaux lumière jour	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bureaux avec lumière 2nd jour	Bureaux avec lumière 2nd jour	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bureaux avec lumière artificielle	Bureaux lumière artificielle	Tarif disponible sur le guide des redevances
Comptoirs Tours Opérateurs	Comptoir de vente T. O. / MODULE	Tarif disponible sur le guide des redevances
Banques libre service compagnies	Banques libre service compagnies	nous consulter

Niveaux +2 et +3		
Comptoirs de vente	Comptoirs de vente	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bureau back office	Bureau back office	Tarif disponible sur le guide des redevances
Locaux techniques ou de stockage, couloirs	Locaux techniques - sanitaires / Locaux techniques ou de stockage	Tarif disponible sur le guide des redevances
Sanitaires	Sanitaires, vestiaires	Tarif disponible sur le guide des redevances
Surfaces commerciales nues	Surfaces commerciales nues	Tarif disponible sur le guide des redevances
Surfaces commerciales cloisonnées	Surfaces commerciales cloisonnées ≤ 500m ²	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bureaux avec lumière du jour	Bureaux lumière jour niveau 1/2 / Bureaux lumière jour niveau 2/3	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bureaux avec lumière 2nd jour	Bureaux avec lumière 2nd jour	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bureaux avec hublot	Bureaux hublot niveau 3	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bureaux avec lumière artificielle	Bureaux lumière artif. niveau 1/2 / Bureaux lumière artif. niveau 3	Tarif disponible sur le guide des redevances
JETÉE		
Niveau 0		
Locaux techniques ou de stockage, couloirs	Locaux techniques ou de stockage, couloirs	Tarif disponible sur le guide des redevances
Sanitaires	Sanitaires	Tarif disponible sur le guide des redevances
Surfaces commerciales nues	Surfaces commerciales nues	Tarif disponible sur le guide des redevances
Surfaces commerciales cloisonnées	Surfaces commerciales cloisonnées ≤ 500m ²	Tarif disponible sur le guide des redevances
Comptoirs de vente	Comptoirs de vente	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bureaux avec lumière du jour	Bureaux niveau 0 jetée/lumière jour	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bureaux avec lumière artificielle	Bureaux niv 0 Jetée /lumière artif.	Tarif disponible sur le guide des redevances
Banques libre service compagnies	Banques libre service compagnies	nous consulter
Niveau +1 et +2		
Locaux techniques ou de stockage, couloirs	Locaux techniques ou de stockage, couloirs	Tarif disponible sur le guide des redevances
Sanitaires	Sanitaires	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bureaux avec lumière du jour	Bureaux avec lumière du jour	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bureaux avec lumière artificielle	Bureaux avec lumière artificielle	Tarif disponible sur le guide des redevances
CARGOPORT		
CARGOPORT Fret centre (FC2) - Extension ouest (FW2) - Extension est (FE2)		
Bureaux	Disponibilités : nous consulter	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bureaux	Disponibilités : nous consulter	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bureaux	F01 Douanes +1 210M ² 99.	Tarif disponible sur le guide des redevances
Locaux avec lumière artificielle	Locaux avec lumière artificielle	Tarif disponible sur le guide des redevances
Entrepôts	Disponibilités : nous consulter	Tarif disponible sur le guide des redevances

Locaux techniques - sanitaires	Locaux techniques - sanitaires	Tarif disponible sur le guide des redevances
Place de parking / surfaces bureaux	Par tranche de 25 m2 de bureaux loués (FC2)	Tarif disponible sur le guide des redevances
Place de parking / surfaces entrepôts	Par tranche de 200 m2 d'entrepôts loués (FC2)	Tarif disponible sur le guide des redevances
Place de parking / surfaces bureaux	Par tranche de 25 m2 de bureaux loués (F01, FE2, FW2)	Tarif disponible sur le guide des redevances
Place de parking / surfaces entrepôts	Par tranche de 200 m2 d'entrepôts loués (F01, FE2, FW2)	Tarif disponible sur le guide des redevances
Box privatif	Box privatif magasin central	Tarif disponible sur le guide des redevances
LOC INDUS 2ème étage.	Dix bureaux pour un total de 366,82m ² et 2 bureaux 33m ² 69	Tarif disponible sur le guide des redevances
LOCINDUS	Hangar avion avec accès piste et locaux techniques	Nous consulter
Gateway cargo avec accès piste	A l'horizon 2022/2023 livraison d'un gateway avec accès piste face au parking cargo Mike de 3.000 à 5.000m ² de magasins et 200 à 500 m ² de bureaux sur cargoport Sud sur une parcelle de 1,1 Ha. Prise de convention mono-occupant de 13 à 15 ans	Nous consulter
Gateway cargo avec accès piste	A l'horizon 2024-2025 livraison d'un gateway avec accès piste face au parking cargo Mike de 5.000 à 12.000 m ² de magasins et 200 à 500 m ² de bureaux sur Cargoport sur une parcelle de 4,5 Ha. Prise de convention mono-occupant de 13 à 15 ans	Nous consulter
Bâtiment mix bureaux et entrepôts	Sur cargoport, 1.500 m ² entrepôts - 1.000 m ² bureaux	Nous consulter
Plateau R+1 secteur Catering	Plateau de 770 m ² au R+1 secteur Catering avec proximité PARIF 19	Nous consulter
Bâtiment ex Ségro	1.500 m ² de magasins et 1.000 m ² de bureaux	Nous consulter
Autres		
Bâtiment M1	3ème étage, surface 348m ² . Premier étage de 348m ² accès ERP disponible en septembre 2021	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bâtiment ex BTA	Immeuble de bureaux d'environ 2.000 m ² + parkings, salles de réunion et restauration situé en zone loueurs anciennement siège de la DSAC-CE. Bâtiment à rénover. 4 niveaux (type R+2 + sous sol et terrasse).	Demander le descriptif au service immo et faire offre
Locaux et bâtiments à la location Lyon Bron		
Bureaux Hangars aviation légère	Pour connaitre la disponibilité - nous consulter	Tarif disponible sur le guide des redevances
Ateliers/ box dans hangars aviation légère	Pour connaitre la disponibilité - nous consulter	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bureaux bâtiment 3 section 1	Pour connaitre la disponibilité - nous consulter	Tarif disponible sur le guide des redevances

Bureau bâtiment 3 section 2	Pour connaitre la disponibilité - nous consulter	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bureaux bâtiment A	Pour connaitre la disponibilité - nous consulter	Tarif disponible sur le guide des redevances
Travée Hangar H8	Pour connaitre la disponibilité - nous consulter	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bureaux hangar 8	Pour connaitre la disponibilité - nous consulter	Tarif disponible sur le guide des redevances
Box H08	Pour connaitre la disponibilité - nous consulter	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bureaux aviation légère	Pour connaitre la disponibilité - nous consulter	Tarif disponible sur le guide des redevances
B14 bureaux	Pour connaitre la disponibilité - nous consulter	Tarif disponible sur le guide des redevances
B14 bureaux	Pour connaitre la disponibilité - nous consulter	Tarif disponible sur le guide des redevances
B14 bureaux	Pour connaitre la disponibilité - nous consulter	Tarif disponible sur le guide des redevances
B14 locaux RDC accès piste	Pour connaitre la disponibilité - nous consulter	Tarif disponible sur le guide des redevances
Parking simple B14 et plateforme de Lyon-Bron	Place de stationnement privative	Tarif disponible sur le guide des redevances
Parking VIP B14	Stationnement privatif sous auvent	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bâtiment hangar anciennement locaux de stockage resto du cœur	Bâtiment de stockage avec quais camion et d'activité et espace de bureau	Demander le descriptif au service immobilier et faire offre
Autres		
Hangar ex "Bioport / resto du cœur".	Hangar d'une superficie de 1897 m2 à rénover et mettre en conformité. Changement de destination possible avec une autorisation d'urbanisme	Demander le descriptif au service immobilier et faire offre
Hangar G	Hangar d'un superficie de 4.000 m2 à rénover et mettre en conformité. Changement de destination possible avec une autorisation d'urbanisme	Demander le descriptif au service immobilier et faire offre
Bâtiments et locaux à l'achat sur les aéroports.		
néant		

Nous contacter : Lionel Lassagne - Directeur de l'immobilier - lionel.lassagne@lyonaeroports.com