

## Appel à manifestation d'intérêt concurrente - Recensement au 1er janvier 2024 des disponibilités des locaux ou terrains à la location sur les aéroports de Lyon-Saint Exupéry et Lyon-Bron

Les tarifs sont consultables sur les sites internet des Aéroports de Lyon-Saint Exupéry et de Lyon-Bron à la rubrique tarifs et guide des redevances : <https://www.lyonaeroports.com/guide-des-redevances>

Occupation – Utilisation du domaine public aéronautique de Lyon-Saint Exupéry et de Lyon-Bron

Conformément aux dispositions du cahier des charges de la concession des aéroports de Lyon (annexe au décret n°2007-244 du 23 février 2007 relatif aux aérodromes appartenant à l'Etat et portant approbation du cahier des charges type applicable à la concession de ces aérodromes), l'occupation ou l'utilisation du domaine public aéronautique est nécessaire notamment aux usagers aéronautiques, aux administrations et établissements publics de l'Etat.

En considération des caractéristiques particulières du domaine public aéronautique concédé à Aéroports de Lyon, et de l'article 11-II de l'annexe au décret précité, Aéroports de Lyon entend faire application de la dérogation prévue à l'article L2122-1-3 du Code Général des Personnes des Propriétés Publiques (CGPPP) pour ne pas mettre en œuvre la procédure prévue à l'article L2122-1-1 du CGPPP pour les autorisations délivrées aux personnes désignées par l'accord préalable du directeur de l'aviation civile, aux usagers aéronautiques, ainsi qu'aux administrations et établissements publics de l'Etat. La liste des locaux et terrains disponibles ci-dessous, mise en ligne sur le site internet d'Aéroport de Lyon, tient lieu d'appel à manifestation d'intérêt concurrente.

CATEGORIE DE SURFACE	Définition des locaux - terrains et immeubles	Tarif 2022 de location en € au m <sup>2</sup> /HT/an
<b>Terrains aéroports Lyon-Saint Exupéry et Lyon Bron</b>		
<b>Aéroport Lyon Saint-Exupéry</b>		
Terrains viabilisés et non viabilisés pour accueil station hydrogène, borne de recharge, ..	Disponibilités en cœur de site et sur cargoport à proximité de la chaufferie sud : nous consulter.	Tarif disponible sur le guide des redevances
Terrain viabilisé avec accès piste (Terrains mitoyens des zones côté piste et ZPNLA 1)	Parcelles sous réservation	Tarif disponible nous consulter
Terrain viabilisé sans accès piste Cargoport Sud	Parcelles sous réservation	Tarif disponible nous consulter
Terrain viabilisé sans accès piste	G1 9.384 m2, G2S 10.013 m2	Tarif disponible sur le guide des redevances
Terrain non viabilisé sans accès piste Cargoport sud	Parcelle sous réservation.	Tarif disponible nous consulter
Terrain agricole Aéroport en zone réservée ou dans la ZAD	De 2 à 10 ha - nous consulter	62,06 euros / ha
Terrain viabilisé sans accès piste secteur Aérotech / Airpac	Env 6.000m2	Tarif disponible sur le guide des redevances
Terrain non viabilisé zone loueurs proximité CRA2	Env 4.000m2	Tarif disponible sur le guide des redevances
<b>Aéroport Lyon-Bron</b>		
Terrain naturel sans accès piste	Pas de disponibilité	Tarif disponible sur le guide des redevances
Terrain viabilisé avec accès piste (Terrains mitoyens des zones côté piste)	Plusieurs parcelles entre les hangars - nous consulter pour connaître les surfaces	Tarif disponible sur le guide des redevances
Terrain viabilisé avec accès piste nord (taxi lane) et sans accès piste	Plusieurs parcelles - nous consulter pour connaître les surfaces	Tarif disponible sur le guide des redevances
Terrain viabilisé sans accès piste non constructible	7 670 m <sup>2</sup> en face du H14	à partir de 5 euros, nous consulter
Terrain agricole	Pas de surface disponible	56,73 euros / ha
<b>Locaux à la location aéroport Lyon-Saint Exupéry</b>		
<b>TERMINAL PASSAGERS (hors Jetée)</b>		
<b>Niveau 0</b>		
Entrepôts	Locaux entrepôts niveau 0.00	Tarif disponible sur le guide des redevances
Locaux techniques ou de stockage, couloirs	Locaux techniques - sanitaires / Locaux techniques ou de stockage	Tarif disponible sur le guide des redevances
Sanitaires	Sanitaires, vestiaires	Tarif disponible sur le guide des redevances
Surfaces commerciales nues	Surfaces commerciales nues	Tarif disponible sur le guide des redevances
Surfaces commerciales cloisonnées	Surfaces commerciales cloisonnées ≤ 500m <sup>2</sup>	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bureau back office	Bureau back office	Tarif disponible sur le guide des redevances

Bureaux avec lumière du jour	Bureaux lumière jour LN	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bureaux avec lumière 2nd jour	Bureaux avec lumière 2nd jour	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bureaux avec lumière artificielle	Bureaux lumière artificielle niv 0	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bungalows bureaux	Bungalow zone aérogare	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bungalows hangars	Bungalow hangar	Tarif disponible sur le guide des redevances
Locaux stockage déchets	Local stockage déchets	Tarif disponible sur le guide des redevances
Comptoirs Tours Opérateurs	Comptoir de vente T. O. / MODULE	Tarif disponible sur le guide des redevances
Comptoirs de vente	Comptoirs de vente	Tarif disponible sur le guide des redevances
<b>Entresol</b>		
Locaux techniques ou de stockage, couloirs	Locaux techniques - sanitaires / Locaux techniques ou de stockage	
Sanitaires	Sanitaires, vestiaires	Tarif disponible sur le guide des redevances
Comptoirs de vente	Comptoirs de vente	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bureau back office	Bureau back office	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bureaux avec lumière du jour	Bureaux lumière jour LN	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bureaux avec 2nd jour	Bureaux avec 2nd jour	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bureaux avec lumière artificielle	Bureaux lumière artificielle niv 0	Tarif disponible sur le guide des redevances
<b>Niveaux +1</b>		
Surfaces commerciales nues	Surfaces commerciales nues	Tarif disponible sur le guide des redevances
Surfaces commerciales cloisonnées	Surfaces commerciales cloisonnées ≤ 500m <sup>2</sup>	Tarif disponible sur le guide des redevances
Comptoirs de vente	Comptoirs de vente	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bureau back office	Bureau back office	Tarif disponible sur le guide des redevances
Locaux techniques ou de stockage, couloirs	Locaux techniques - sanitaires / Locaux techniques ou de stockage	Tarif disponible sur le guide des redevances
Sanitaires	Sanitaires, vestiaires	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bureaux avec lumière du jour	Bureaux lumière jour	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bureaux avec lumière 2nd jour	Bureaux avec lumière 2nd jour	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bureaux avec lumière artificielle	Bureaux lumière artificielle	Tarif disponible sur le guide des redevances
Comptoirs Tours Opérateurs	Comptoir de vente T. O. / MODULE	Tarif disponible sur le guide des redevances
Banques libre service compagnies	Banques libre service compagnies	nous consulter
<b>Niveaux +2 et +3</b>		
Comptoirs de vente	Comptoirs de vente	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bureau back office	Bureau back office	Tarif disponible sur le guide des redevances
Locaux techniques ou de stockage, couloirs	Locaux techniques - sanitaires / Locaux techniques ou de stockage	Tarif disponible sur le guide des redevances
Sanitaires	Sanitaires, vestiaires	Tarif disponible sur le guide des redevances
Surfaces commerciales nues	Surfaces commerciales nues	Tarif disponible sur le guide des redevances
Surfaces commerciales cloisonnées	Surfaces commerciales cloisonnées ≤ 500m <sup>2</sup>	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bureaux avec lumière du jour	Bureaux lumière jour niveau 1/2 / Bureaux lumière jour niveau 2/3	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bureaux avec lumière 2nd jour	Bureaux avec lumière 2nd jour	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bureaux avec hublot	Bureaux hublot niveau 3	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bureaux avec lumière artificielle	Bureaux lumière artif. niveau 1/2 / Bureaux lumière artif. niveau 3	Tarif disponible sur le guide des redevances
<b>JETÉE</b>		

<b>Niveau 0</b>		
Locaux techniques ou de stockage, couloirs	Locaux techniques ou de stockage, couloirs	Tarif disponible sur le guide des redevances
Sanitaires	Sanitaires	Tarif disponible sur le guide des redevances
Surfaces commerciales nues	Surfaces commerciales nues	Tarif disponible sur le guide des redevances
Surfaces commerciales cloisonnées	Surfaces commerciales cloisonnées ≤ 500m <sup>2</sup>	Tarif disponible sur le guide des redevances
Comptoirs de vente	Comptoirs de vente	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bureaux avec lumière du jour	Bureaux niveau 0 jetée/lumière jour	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bureaux avec lumière artificielle	Bureaux niv 0 Jetée /lumière artifi.	Tarif disponible sur le guide des redevances
Banques libre service compagnies	Banques libre service compagnies	nous consulter
<b>Niveau +1 et +2</b>		
Locaux techniques ou de stockage, couloirs	Locaux techniques ou de stockage, couloirs	Tarif disponible sur le guide des redevances
Sanitaires	Sanitaires	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bureaux avec lumière du jour	Bureaux avec lumière du jour	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bureaux avec lumière artificielle	Bureaux avec lumière artificielle	Tarif disponible sur le guide des redevances
<b>CARGOPORT</b>		
<b>CARGOPORT Fret centre (FC2) - Extension ouest (FW2) - Extension est (FE2)</b>		
Bureaux	Disponibilités : nous consulter	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bureaux	Disponibilités : nous consulter	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bureaux	F01 Douanes +1 210M <sup>2</sup> 99.	Tarif disponible sur le guide des redevances
Locaux avec lumière artificielle	Locaux avec lumière artificielle	Tarif disponible sur le guide des redevances
Entrepôts	Disponibilités : nous consulter	Tarif disponible sur le guide des redevances
Locaux techniques - sanitaires	Locaux techniques - sanitaires	Tarif disponible sur le guide des redevances
Place de parking / surfaces bureaux	Par tranche de 25 m2 de bureaux loués (FC2)	Tarif disponible sur le guide des redevances
Place de parking / surfaces entrepôts	Par tranche de 200 m2 d'entrepôts loués (FC2)	Tarif disponible sur le guide des redevances
Place de parking / surfaces bureaux	Par tranche de 25 m2 de bureaux loués (F01, FE2, FW2)	Tarif disponible sur le guide des redevances
Place de parking / surfaces entrepôts	Par tranche de 200 m2 d'entrepôts loués (F01, FE2, FW2)	Tarif disponible sur le guide des redevances
Box privatif	Box privatif magasin central	Tarif disponible sur le guide des redevances
LOC INDUS 2ème étage.	Dix bureaux pour un total de 366,82m <sup>2</sup> et 2 bureaux 33m <sup>2</sup> 69	Tarif disponible sur le guide des redevances
LOCINDUS	Hangar avion avec accès piste et locaux techniques	Nous consulter
Bâtiment mix bureaux et entrepôts	Sur cargoport, 1.500 m2 entrepôts - 1.000 m2 bureaux	Nous consulter
Plateau R+1 secteur Catering	Plateau de 770 m2 au R+1 secteur Catering avec proximité PARIF 19	Nous consulter
Bâtiment ex Ségro	1.000 m2 de bureaux	Nous consulter
<b>Autres</b>		
Bâtiment M1 et M2	surfaces bureaux - nous consulter	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bâtiment ex BTA	Immeuble de bureaux d'environ 2.000 m2 + parkings, salles de réunion et restauration situé en zone loueurs anciennement siège de la DSAC-CE. Bâtiment à rénover. 4 niveaux (type R+2 + sous sol et terrasse).	Demander le descriptif au service immo et faire offre

<b>Locaux et bâtiments à la location Lyon Bron</b>		
Bureaux Hangars aviation légère	Pour connaître la disponibilité - nous consulter	Tarif disponible sur le guide des redevances
Ateliers/ box dans hangars aviation légère	Pour connaître la disponibilité - nous consulter	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bureaux bâtiment 3 section 1	Pour connaître la disponibilité - nous consulter	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bureau bâtiment 3 section 2	Pour connaître la disponibilité - nous consulter	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bureaux bâtiment A	Pour connaître la disponibilité - nous consulter	Tarif disponible sur le guide des redevances
Travée Hangar H8	Pour connaître la disponibilité - nous consulter	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bureaux hangar 8	Pour connaître la disponibilité - nous consulter	Tarif disponible sur le guide des redevances
Box H08	Pour connaître la disponibilité - nous consulter	Tarif disponible sur le guide des redevances
Bureaux aviation légère	Pour connaître la disponibilité - nous consulter	Tarif disponible sur le guide des redevances
B14 bureaux	Pour connaître la disponibilité - nous consulter	Tarif disponible sur le guide des redevances
B14 bureaux	Pour connaître la disponibilité - nous consulter	Tarif disponible sur le guide des redevances
B14 bureaux	Pour connaître la disponibilité - nous consulter	Tarif disponible sur le guide des redevances
B14 locaux RDC accès piste	Pour connaître la disponibilité - nous consulter	Tarif disponible sur le guide des redevances
Parking simple B14 et plateforme de Lyon-Bron	Place de stationnement privative	Tarif disponible sur le guide des redevances
Parking VIP B14	Stationnement privatif sous auvent	Tarif disponible sur le guide des redevances
<b>Autres</b>		
Hangar G	Hangar d'un superficie de 4.000 m2 à rénover et mettre en conformité. Changement de destination possible avec une autorisation d'urbanisme	Demander le descriptif au service immobilier et faire offre
<b>Bâtiments et locaux à l'achat sur les aéroports.</b>		
néant		

Nous contacter : Lionel Lassagne - Directeur de l'immobilier - [lionel.lassagne@lyonaeroports.com](mailto:lionel.lassagne@lyonaeroports.com)