

## Appel à manifestation d'intérêt concurrente - Recensement au 1er septembre 2024 des disponibilités des locaux ou terrains à la location sur les aéroports de Lyon-Saint Exupéry et Lyon-Bron

Les tarifs sont consultables sur les sites internet des Aéroports de Lyon-Saint Exupéry et de Lyon-Bron à la rubrique tarifs et guide des redevances : <https://www.lyonaeroports.com/guide-des-redevances>

Occupation – Utilisation du domaine public aéronautique de Lyon-Saint Exupéry et de Lyon-Bron

Conformément aux dispositions du cahier des charges de la concession des aéroports de Lyon (annexe au décret n°2007-244 du 23 février 2007 relatif aux aérodromes appartenant à l'Etat et portant approbation du cahier des charges type applicable à la concession de ces aérodromes), l'occupation ou l'utilisation du domaine public aéronautique est nécessaire notamment aux usagers aéronautiques, aux administrations et établissements publics de l'Etat.

En considération des caractéristiques particulières du domaine public aéronautique concédé à Aéroports de Lyon, et de l'article 11-II de l'annexe au décret précité, Aéroports de Lyon entend faire application de la dérogation prévue à l'article L2122-1-3 du Code Général des Propriétés Publiques (CGPPP) pour ne pas mettre en œuvre la procédure prévue à l'article L2122-1-1 du CGPPP pour les autorisations délivrées aux personnes désignées par l'accord préalable du directeur de l'aviation civile, aux usagers aéronautiques, ainsi qu'aux administrations et établissements publics de l'Etat. La liste des locaux et terrains disponibles ci-dessous, mise en ligne sur le site internet d'Aéroport de Lyon, tient lieu d'appel à manifestation d'intérêt concurrente.

| CATEGORIE DE SURFACE                                                                        | Définition des locaux - terrains et immeubles                                                      | Tarif 2022 de location en € au m <sup>2</sup> /HT/an |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Terrains aéroports Lyon-Saint Exupéry et Lyon Bron</b>                                   |                                                                                                    |                                                      |
| <b>Aéroport Lyon Saint-Exupéry</b>                                                          |                                                                                                    |                                                      |
| Terrains viabilisés et non viabilisés pour accueil station hydrogène, borne de recharge, .. | Disponibilités en cœur de site et sur cargoport à proximité de la chaufferie sud : nous consulter. | Tarif disponible sur le guide des redevances         |
| Terrain viabilisé avec accès piste (Terrains mitoyens des zones côté piste et ZPNLA 1)      | Parcelle sous réservation                                                                          | Tarif disponible sur le guide des redevances         |
| Terrain viabilisé avec accès piste                                                          | 5,2 ha - durée AOT 52 ans                                                                          | Tarif disponible sur le guide des redevances         |
| Terrain viabilisé sans accès piste                                                          | G1 9.384 m2, G2S 10.013 m2                                                                         | Tarif disponible sur le guide des redevances         |
| Terrain non viabilisé sans accès piste Cargoport sud                                        | Parcelle sous réservation.                                                                         | Tarif disponible sur le guide des redevances         |
| Terrain agricole Aéroport en zone réservée ou dans la ZAD                                   | De 2 à 10 ha - nous consulter                                                                      | 62,06 euros / ha                                     |
| <b>Aéroport Lyon-Bron</b>                                                                   |                                                                                                    |                                                      |
| Terrain naturel sans accès piste                                                            | Pas de disponibilité                                                                               | Tarif disponible sur le guide des redevances         |
| Terrain viabilisé avec accès piste (Terrains mitoyens des zones côté piste)                 | Plusieurs parcelles entre les hangars - nous consulter pour connaître les surfaces                 | Tarif disponible sur le guide des redevances         |
| Terrain viabilisé avec accès piste nord (taxi lane) et sans accès piste                     | Plusieurs parcelles - nous consulter pour connaître les surfaces                                   | Tarif disponible sur le guide des redevances         |
| Terrain viabilisé sans accès piste non constructible                                        | 7 670 m <sup>2</sup> en face du H14                                                                | à partir de 5 euros, nous consulter                  |
| Terrain agricole                                                                            | Pas de surface disponible                                                                          | 56,73 euros / ha                                     |
| <b>Locaux à la location aéroport Lyon-Saint Exupéry</b>                                     |                                                                                                    |                                                      |
| <b>TERMINAL PASSAGERS (hors Jetée)</b>                                                      |                                                                                                    |                                                      |
| <b>Niveau 0</b>                                                                             |                                                                                                    |                                                      |
| Entrepôts                                                                                   | Locaux entrepôts niveau 0.00                                                                       | Tarif disponible sur le guide des redevances         |
| Locaux techniques ou de stockage, couloirs                                                  | Locaux techniques - sanitaires / Locaux techniques ou de stockage                                  | Tarif disponible sur le guide des redevances         |
| Sanitaires                                                                                  | Sanitaires, vestiaires                                                                             | Tarif disponible sur le guide des redevances         |
| Surfaces commerciales nues                                                                  | Surfaces commerciales nues                                                                         | Tarif disponible sur le guide des redevances         |
| Surfaces commerciales cloisonnées                                                           | Surfaces commerciales cloisonnées ≤ 500m <sup>2</sup>                                              | Tarif disponible sur le guide des redevances         |
| Bureau back office                                                                          | Bureau back office                                                                                 | Tarif disponible sur le guide des redevances         |

|                                            |                                                                     |                                              |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Bureaux avec lumière du jour               | Bureaux lumière jour LN                                             | Tarif disponible sur le guide des redevances |
| Bureaux avec lumière 2nd jour              | Bureaux avec lumière 2nd jour                                       | Tarif disponible sur le guide des redevances |
| Bureaux avec lumière artificielle          | Bureaux lumière artificielle niv 0                                  | Tarif disponible sur le guide des redevances |
| Bungalows bureaux                          | Bungalow zone aérogare                                              | Tarif disponible sur le guide des redevances |
| Bungalows hangars                          | Bungalow hangar                                                     | Tarif disponible sur le guide des redevances |
| Locaux stockage déchets                    | Local stockage déchets                                              | Tarif disponible sur le guide des redevances |
| Comptoirs Tours Opérateurs                 | Comptoir de vente T. O. / MODULE                                    | Tarif disponible sur le guide des redevances |
| Comptoirs de vente                         | Comptoirs de vente                                                  | Tarif disponible sur le guide des redevances |
|                                            |                                                                     |                                              |
| <b>Entresol</b>                            |                                                                     |                                              |
| Locaux techniques ou de stockage, couloirs | Locaux techniques - sanitaires / Locaux techniques ou de stockage   |                                              |
| Sanitaires                                 | Sanitaires, vestiaires                                              | Tarif disponible sur le guide des redevances |
| Comptoirs de vente                         | Comptoirs de vente                                                  | Tarif disponible sur le guide des redevances |
| Bureau back office                         | Bureau back office                                                  | Tarif disponible sur le guide des redevances |
| Bureaux avec lumière du jour               | Bureaux lumière jour LN                                             | Tarif disponible sur le guide des redevances |
| Bureaux avec 2nd jour                      | Bureaux avec 2nd jour                                               | Tarif disponible sur le guide des redevances |
| Bureaux avec lumière artificielle          | Bureaux lumière artificielle niv 0                                  | Tarif disponible sur le guide des redevances |
|                                            |                                                                     |                                              |
| <b>Niveaux +1</b>                          |                                                                     |                                              |
| Surfaces commerciales nues                 | Surfaces commerciales nues                                          | Tarif disponible sur le guide des redevances |
| Surfaces commerciales cloisonnées          | Surfaces commerciales cloisonnées ≤ 500m <sup>2</sup>               | Tarif disponible sur le guide des redevances |
| Comptoirs de vente                         | Comptoirs de vente                                                  | Tarif disponible sur le guide des redevances |
| Bureau back office                         | Bureau back office                                                  | Tarif disponible sur le guide des redevances |
| Locaux techniques ou de stockage, couloirs | Locaux techniques - sanitaires / Locaux techniques ou de stockage   | Tarif disponible sur le guide des redevances |
| Sanitaires                                 | Sanitaires, vestiaires                                              | Tarif disponible sur le guide des redevances |
| Bureaux avec lumière du jour               | Bureaux lumière jour                                                | Tarif disponible sur le guide des redevances |
| Bureaux avec lumière 2nd jour              | Bureaux avec lumière 2nd jour                                       | Tarif disponible sur le guide des redevances |
| Bureaux avec lumière artificielle          | Bureaux lumière artificielle                                        | Tarif disponible sur le guide des redevances |
| Comptoirs Tours Opérateurs                 | Comptoir de vente T. O. / MODULE                                    | Tarif disponible sur le guide des redevances |
| Banques libre service compagnies           | Banques libre service compagnies                                    | nous consulter                               |
|                                            |                                                                     |                                              |
| <b>Niveaux +2 et +3</b>                    |                                                                     |                                              |
| Comptoirs de vente                         | Comptoirs de vente                                                  | Tarif disponible sur le guide des redevances |
| Bureau back office                         | Bureau back office                                                  | Tarif disponible sur le guide des redevances |
| Locaux techniques ou de stockage, couloirs | Locaux techniques - sanitaires / Locaux techniques ou de stockage   | Tarif disponible sur le guide des redevances |
| Sanitaires                                 | Sanitaires, vestiaires                                              | Tarif disponible sur le guide des redevances |
| Surfaces commerciales nues                 | Surfaces commerciales nues                                          | Tarif disponible sur le guide des redevances |
| Surfaces commerciales cloisonnées          | Surfaces commerciales cloisonnées ≤ 500m <sup>2</sup>               | Tarif disponible sur le guide des redevances |
| Bureaux avec lumière du jour               | Bureaux lumière jour niveau 1/2 / Bureaux lumière jour niveau 2/3   | Tarif disponible sur le guide des redevances |
| Bureaux avec lumière 2nd jour              | Bureaux avec lumière 2nd jour                                       | Tarif disponible sur le guide des redevances |
| Bureaux avec hublot                        | Bureaux hublot niveau 3                                             | Tarif disponible sur le guide des redevances |
| Bureaux avec lumière artificielle          | Bureaux lumière artif. niveau 1/2 / Bureaux lumière artif. niveau 3 | Tarif disponible sur le guide des redevances |
|                                            |                                                                     |                                              |
| <b>JETÉE</b>                               |                                                                     |                                              |

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Niveau 0</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |
| Locaux techniques ou de stockage, couloirs                                       | Locaux techniques ou de stockage, couloirs                                                                                                                                                                       | Tarif disponible sur le guide des redevances          |
| Sanitaires                                                                       | Sanitaires                                                                                                                                                                                                       | Tarif disponible sur le guide des redevances          |
| Surfaces commerciales nues                                                       | Surfaces commerciales nues                                                                                                                                                                                       | Tarif disponible sur le guide des redevances          |
| Surfaces commerciales cloisonnées                                                | Surfaces commerciales cloisonnées ≤ 500m²                                                                                                                                                                        | Tarif disponible sur le guide des redevances          |
| Comptoirs de vente                                                               | Comptoirs de vente                                                                                                                                                                                               | Tarif disponible sur le guide des redevances          |
| Bureaux avec lumière du jour                                                     | Bureaux niveau 0 jetée/lumière jour                                                                                                                                                                              | Tarif disponible sur le guide des redevances          |
| Bureaux avec lumière artificielle                                                | Bureaux niv 0 Jetée /lumière artifi.                                                                                                                                                                             | Tarif disponible sur le guide des redevances          |
| Banques libre service compagnies                                                 | Banques libre service compagnies                                                                                                                                                                                 | nous consulter                                        |
|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |
| <b>Niveau +1 et +2</b>                                                           |                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |
| Locaux techniques ou de stockage, couloirs                                       | Locaux techniques ou de stockage, couloirs                                                                                                                                                                       | Tarif disponible sur le guide des redevances          |
| Sanitaires                                                                       | Sanitaires                                                                                                                                                                                                       | Tarif disponible sur le guide des redevances          |
| Bureaux avec lumière du jour                                                     | Bureaux avec lumière du jour                                                                                                                                                                                     | Tarif disponible sur le guide des redevances          |
| Bureaux avec lumière artificielle                                                | Bureaux avec lumière artificielle                                                                                                                                                                                | Tarif disponible sur le guide des redevances          |
|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |
| <b>CARGOPORT</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |
| <b>CARGOPORT Fret centre (FC2) - Extension ouest (FW2) - Extension est (FE2)</b> |                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |
| Bureaux                                                                          | Disponibilités : nous consulter                                                                                                                                                                                  | Tarif disponible sur le guide des redevances          |
| Bureaux                                                                          | Disponibilités : nous consulter                                                                                                                                                                                  | Tarif disponible sur le guide des redevances          |
| Bureaux                                                                          | F01 Douanes +1 210M²99.                                                                                                                                                                                          | Tarif disponible sur le guide des redevances          |
| Locaux avec lumière artificielle                                                 | Locaux avec lumière artificielle                                                                                                                                                                                 | Tarif disponible sur le guide des redevances          |
| Entrepôts                                                                        | Disponibilités : nous consulter                                                                                                                                                                                  | Tarif disponible sur le guide des redevances          |
| Locaux techniques - sanitaires                                                   | Locaux techniques - sanitaires                                                                                                                                                                                   | Tarif disponible sur le guide des redevances          |
|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |
|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |
| Place de parking / surfaces bureaux                                              | Par tranche de 25 m2 de bureaux loués (FC2)                                                                                                                                                                      | Tarif disponible sur le guide des redevances          |
| Place de parking / surfaces entrepôts                                            | Par tranche de 200 m2 d'entrepôts loués (FC2)                                                                                                                                                                    | Tarif disponible sur le guide des redevances          |
| Place de parking / surfaces bureaux                                              | Par tranche de 25 m2 de bureaux loués (F01, FE2, FW2)                                                                                                                                                            | Tarif disponible sur le guide des redevances          |
| Place de parking / surfaces entrepôts                                            | Par tranche de 200 m2 d'entrepôts loués (F01, FE2, FW2)                                                                                                                                                          | Tarif disponible sur le guide des redevances          |
| Box privatif                                                                     | Box privatif magasin central                                                                                                                                                                                     | Tarif disponible sur le guide des redevances          |
| LOC INDUS 2ème étage.                                                            | Dix bureaux pour un total de 366,82m² et 2 bureaux 33m²69                                                                                                                                                        | Tarif disponible sur le guide des redevances          |
| LOCINDUS                                                                         | Hangar avion avec accès piste et locaux techniques                                                                                                                                                               | Nous consulter                                        |
| Bâtiment mix bureaux et entrepôts                                                | Sur cargoport, 1.500 m2 entrepôts - 1.000 m2 bureaux                                                                                                                                                             | Nous consulter                                        |
| Plateau R+1 secteur Catering                                                     | Plateau de 770 m2 au R+1 secteur Catering avec proximité PARIF 19                                                                                                                                                | Nous consulter                                        |
| Bâtiment ex Ségro                                                                | 1.000 m2 de bureaux                                                                                                                                                                                              | Nous consulter                                        |
|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |
| <b>Autres</b>                                                                    |                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |
|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |
| Bâtiment M1 et M2                                                                | surfaces bureaux - nous consulter                                                                                                                                                                                | Tarif disponible sur le guide des redevances          |
|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                  |                                                       |
| Bâtiment ex BTA                                                                  | Immeuble de bureaux d'environ 2.000 m2 + parkings, salles de réunion et restauration situé en zone loueurs anciennement siège de la DSAC-CE.<br>Bâtiment à rénover. 4 niveaux (type R+2 + sous sol et terrasse). | Demander le descriptif au service immo et faire offre |

|                                                         |                                                                                                                                               |                                                                |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Locaux et bâtiments à la location Lyon Bron</b>      |                                                                                                                                               |                                                                |
| Bureaux Hangars aviation légère                         | Pour connaître la disponibilité - nous consulter                                                                                              | Tarif disponible sur le guide des redevances                   |
| Ateliers/ box dans hangars aviation légère              | Pour connaître la disponibilité - nous consulter                                                                                              | Tarif disponible sur le guide des redevances                   |
| Bureaux bâtiment 3 section 1                            | Pour connaître la disponibilité - nous consulter                                                                                              | Tarif disponible sur le guide des redevances                   |
| Bureau bâtiment 3 section 2                             | Pour connaître la disponibilité - nous consulter                                                                                              | Tarif disponible sur le guide des redevances                   |
| Bureaux bâtiment A                                      | Pour connaître la disponibilité - nous consulter                                                                                              | Tarif disponible sur le guide des redevances                   |
| Travée Hangar H8                                        | Pour connaître la disponibilité - nous consulter                                                                                              | Tarif disponible sur le guide des redevances                   |
| Bureaux hangar 8                                        | Pour connaître la disponibilité - nous consulter                                                                                              | Tarif disponible sur le guide des redevances                   |
| Box H08                                                 | Pour connaître la disponibilité - nous consulter                                                                                              | Tarif disponible sur le guide des redevances                   |
| Bureaux aviation légère                                 | Pour connaître la disponibilité - nous consulter                                                                                              | Tarif disponible sur le guide des redevances                   |
| B14 bureaux                                             | Pour connaître la disponibilité - nous consulter                                                                                              | Tarif disponible sur le guide des redevances                   |
| B14 bureaux                                             | Pour connaître la disponibilité - nous consulter                                                                                              | Tarif disponible sur le guide des redevances                   |
| B14 bureaux                                             | Pour connaître la disponibilité - nous consulter                                                                                              | Tarif disponible sur le guide des redevances                   |
| B14 locaux RDC accès piste                              | Pour connaître la disponibilité - nous consulter                                                                                              | Tarif disponible sur le guide des redevances                   |
| Parking simple B14 et plateforme de Lyon-Bron           | Place de stationnement privative                                                                                                              | Tarif disponible sur le guide des redevances                   |
| Parking VIP B14                                         | Stationnement privatif sous auvent                                                                                                            | Tarif disponible sur le guide des redevances                   |
| <b>Autres</b>                                           |                                                                                                                                               |                                                                |
| Hangar G                                                | Hangar d'un superficie de 4.000 m2 à rénover et mettre en conformité.<br>Changement de destination possible avec une autorisation d'urbanisme | Demander le descriptif au service immobilier et<br>faire offre |
| <b>Bâtiments et locaux à l'achat sur les aéroports.</b> |                                                                                                                                               |                                                                |
| néant                                                   |                                                                                                                                               |                                                                |

Nous contacter : Lionel Lassagne - Directeur de l'immobilier - [lionel.lassagne@lyonaeroports.com](mailto:lionel.lassagne@lyonaeroports.com)